



Besant Capital adquiere el histórico Hotel Suecia en Madrid a un fondo de pensiones alemán

- La operación se enmarca en la estrategia de Besant Capital de invertir más 500 millones de euros en activos únicos del segmento lujo en el centro de Madrid.
- Inaugurado en 1956, por la familia real sueca, el edificio fue un emblemático punto de encuentro de la comunidad sueca en Madrid y de grandes figuras literarias como Ernest Hemingway, Julio Cortázar y Ernesto Sábato.

Madrid, 27 de enero de 2026. Besant Capital ha anunciado la adquisición a un fondo de pensiones alemán gestionado por Feuring Hotelconsulting GmbH del edificio en el que actualmente se ubica el hotel NH Collection Suecia, en la calle Marqués de Riera, 4. La operación ha contado con el asesoramiento de Pérez-Llorca, Alvarez&Marsal y CBRE Technical Services por parte del comprador; y por parte del vendedor EY, Kucera Rechtsanwälte, Almar Consulting y JLL, que ha actuado asimismo como asesor e intermediador de la transacción.

Esta operación confirma la consolidación de la estrategia de Besant Capital por los activos de lujo en Madrid, con especial enfoque en el eje Puerta de Alcalá-Canalejas. En este sentido, el inmueble se suma a la reciente adquisición del emblemático Edificio Zurich, situado en calle Alcalá, 44 de Madrid. La firma estima una inversión en activos inmobiliarios de lujo en el centro de Madrid superior a 500 millones de euros.

Un inmueble histórico

Ubicado en la parcela del Círculo de Bellas Artes, en la esquina entre la calle Marqués de Casa Riera y la calle de los Madrazo, el activo que actualmente acoge el hotel NH Collection Suecia tiene una extensión de 8.000 m². Cuenta con 123 habitaciones, además de distintos servicios de ocio entre los que se incluye un restaurante, un cocktail-bar, gimnasio y sala de reuniones. Además, el edificio se distingue por una azotea a dos alturas con una extensión de 300 m² y unas vistas inigualables de la capital española.

Asimismo, la zona, que destaca por su privilegiada ubicación, se va a ver transformada en los próximos meses gracias a la construcción de un boulevard peatonal que unirá la Puerta de Alcalá y Cibeles. Esta previsto que esta reforma urbana amplíe las aceras e incremente zonas arboladas, mejorando la experiencia y movilidad a pie en un área caracterizada por su enorme oferta gastronómica, cultural y de ocio.

Además de sus excepcionales características arquitectónicas y de ubicación, el Hotel Suecia fue en el siglo XX un emblemático punto de encuentro de la comunidad sueca en Madrid, acogiendo a grandes figuras literarias como Ernest Hemingway, Julio Cortázar y Ernesto Sábato.

Jerónimo Bremer, socio fundador de Besant Capital, considera que *“esta adquisición está alineada con nuestra estrategia de inversión, enfocada en activos únicos situados en una de las zonas con mayor potencial de Madrid en el segmento del lujo, tanto en el ámbito hotelero como en la restauración: el eje Puerta de Alcalá-Canalejas. Además, Madrid se*



consolida como una de las ciudades más atractivas de Europa para la inversión en este segmento.”

Por su parte, Matthias Lowin, managing partner de Feuring Hotelconsulting GmbH, afirma que *“hemos completado con éxito la venta de un emblemático hotel de cinco estrellas ubicado en Madrid, uno de los principales mercados hoteleros de Europa. Feuring Hotelconsulting GmbH actúa como gestor de inversiones de los activos hoteleros de un fondo de pensiones alemán y lideró el proceso de venta de este activo, reflejando nuestro enfoque activo en la gestión de carteras hoteleras y la creación de valor.”*

Más allá de Madrid, Besant Capital está evaluando operaciones en otras plazas del sector inmobiliario prime en las principales ubicaciones del sur de Europa, incluyendo otras ciudades de España, así como Portugal e Italia, entre otros. De esta forma, la firma consolida su presencia en el sector inmobiliario de lujo en Madrid, uno de los mercados europeos más atractivos.

Sobre Besant Capital

Besant es una plataforma institucional de inversión con inversiones por valor superior a **800 millones de dólares**, integrada por fondos institucionales, fondos soberanos, fondos de pensiones y family offices. La firma está especializada en inversiones en **activos hoteleros de lujo y residencial**, así como en otros sectores estratégicos.

Besant fue fundada por **Jerónimo Bremer**, tras vender su participación en RLH Properties, empresa que fundó junto a Juan Bremer y otros socios. Jerónimo también formó parte del Principal Strategies Group de **Goldman Sachs**, dedicado a las inversiones propias del banco. RLH adquirió, desarrolló y reposicionó **más de 10 proyectos emblemáticos**, colaborando con marcas de reconocido prestigio internacional tales como **Four Seasons, Rosewood, One & Only, Six Senses, Fairmont, Banyan Tree y Hyatt Andaz**.

El equipo de Besant, con presencia en **España y México**, está formado por **más de 40 profesionales** altamente cualificados radicados en España y México, que aportan una amplia experiencia en gestión financiera, estratégica y operativa. En conjunto, el equipo acumula más de **50 años de trayectoria** en mercados públicos y privados, con inversiones superiores a **2.900 millones de dólares**.

Contacto para medios

Besant Capital - KREAB

Sonia Gil sgil@kreab.com / +34 635 18 61 88