



Zurich Seguros vende a Besant Capital su emblemático edificio de la calle Alcalá

- La firma de inversión adquiere el activo junto a Blasson, que asume el rol de socio desarrollador.
- Esta operación supone una oportunidad para Zurich Seguros, que continúa con su actividad en el Paseo de la Castellana, donde se ubican sus oficinas centrales.

Madrid, 25 de julio de 2024. Besant Capital y Zurich Seguros han firmado hoy la compraventa del Edificio Zurich, situado en la calle Alcalá 44 de Madrid, que hasta este momento pertenecía a la compañía aseguradora. La parte compradora ha contado con DLA Piper como asesor legal en la operación y la parte vendedora con el bufete RocaJunyent y CBRE como asesor inmobiliario.

El Edificio Zurich, uno de los más emblemáticos del centro de la capital, cuenta con una superficie construida de aproximadamente 12.000 metros cuadrados distribuidos en siete plantas, además de cuatro plantas subterráneas de aparcamiento. En la actualidad, está destinado al uso de oficinas. La propiedad, que ocupa una manzana entera, destaca además por disponer de un jardín, amplias terrazas y una de las vistas más icónicas de la capital. El inmueble se sitúa en una zona privilegiada de la ciudad, en la parcela que se encuentra entre el Banco de España y el Círculo de Bellas Artes.

Zurich señala que la propuesta de Besant Capital está alineada con los valores actuales del mercado inmobiliario madrileño y la considera “muy atractiva”.

Besant Capital firma que lidera la operación cuenta con la colaboración de un conjunto de coinversores, entre ellos Blasson, que desempeña un papel de socio desarrollador así como la firma asesorada por el arquitecto mexicano José Serur. Esta adquisición forma parte de la estrategia orientada al segmento de lujo de la compañía. Jerónimo Bremer, socio fundador de Besant Capital, destaca que *“estamos muy satisfechos con la adquisición de este emblemático edificio. Con esta operación continuamos fortaleciendo nuestra presencia en Madrid, una ciudad destacada y atractiva para invertir en activos inmobiliarios de lujo.”* Por su parte, Antonio Pan de Soraluce, socio de Blasson considera que *“se trata de un edificio extraordinario no sólo por su ubicación sino por sus características únicas de estilo clásico, cuatro fachadas y el jardín privado más grande de la zona. Gracias a este tipo de proyectos, Madrid continuará liderando las tendencias en el segmento del lujo de hoteles y residencial, convirtiéndose en la ciudad con mayor proyección de Europa”*.

Zurich Seguros dispone en España de una amplia carretera de propiedades inmuebles que incluyen oficinas y locales comerciales en zonas exclusivas tanto de Madrid como de Barcelona. En Madrid, el sector inmobiliario está experimentando un momento muy positivo, lo cual ha facilitado esta operación. Vicente Cancio, CEO de Grupo Zurich en España, comenta: *“esta operación confirma nuestro compromiso con el sector*



inmobiliario español, donde la alta demanda en mercados competitivos como el de Madrid nos permite dar salida a propiedades destacadas generando valor agregado para nuestras inversiones”.

Sobre Besant Capital

Besant Capital fue fundada por Jerónimo Bremer, tras vender su participación en RLH Properties -cofundada junto a Juan Bremer y otros socios-, entre otros vehículos de inversión. También ha sido parte del equipo de inversión en Goldman Sachs.

Besant gestiona una cartera superior a los 450 millones de dólares, compuesta por fondos institucionales, fondos soberanos, fondos de pensiones y family offices. La firma, con presencia en el sur de Europa y México, está especializada en la inversión en activos inmobiliarios residenciales y hoteleros de lujo, entre otros; y suele co-invierte junto con Kirbitan, vehículo de inversión de la familia Bremer liderada por Juan Bremer. Entre las operaciones más recientes anunciadas se encuentran la adquisición de un edificio residencial en el centro de Madrid, así como la inversión de más de \$180 millones de dólares para el desarrollo del proyecto Xala, en la costa del Pacífico mexicano, que incluye un hotel de lujo con la marca Six Senses. Besant Capital está integrada por un equipo de más de 40 personas, con oficinas en Madrid, Puerto Vallarta y Ciudad de México. Más información sobre Besant Capital en www.besantcapital.com

Sobre Blasson

Blasson es una gestora de inversión inmobiliaria enfocada en proyectos High End en la Península Iberica. Fue fundada en 2020 por Enrique Benjumea, Francisco J. Melia y Antonio Pan de Soraluze invirtiendo desde entonces €1.240 millones.

Sobre Latam Capital Advisors - LCA

Latam Capital Advisors es una firma mexicana que proporciona servicios de asesoría financiera y gestión de fondos para el financiamiento de proyectos de inversión, infraestructura y bienes raíces. Fue fundada en 2009 por Eugenio Mendoza y ha participado en el cierre de más de 30 proyectos con más de US\$ 18 mil millones de recursos obtenidos.

Sobre Zurich

Zurich Insurance Group (Zurich) es una aseguradora multilínea líder que atiende a personas y empresas en más de 200 países y territorios. Fundada hace 150 años, Zurich está transformando los seguros. Además de brindar protección de seguros, Zurich ofrece cada vez más servicios de prevención, como aquellos que promueven el bienestar y mejoran la resiliencia climática. Reflejando su propósito de "crear juntos un futuro brillante", Zurich aspira a ser una de las empresas más responsables y de mayor impacto en el mundo. Tiene como objetivo emisiones cero para 2050, y es una de las aseguradoras más sostenibles del mundo, cuenta la calificación ESG más alta posible de MSCI. En 2020, Zurich lanzó el proyecto Zurich Forest para apoyar la reforestación y la restauración de la biodiversidad en



Brasil. El Grupo tiene alrededor de 60.000 empleados y tiene su sede en Zurich, Suiza. Zurich Insurance Group Ltd (ZURN), cotiza en SIX Swiss Exchange y tiene un programa de Recibo de depósito estadounidense (ZURVY) de nivel I, que se negocia extrabursátil en OTCQX. Más información disponible en www.zurich.com

El Grupo Zurich en España abrió su primera oficina en Barcelona en 1884 y cuenta con más de 130 años de historia. En la actualidad tiene cerca de 2.000 empleados repartidos por todo el territorio español y 1,5 millones de clientes. Zurich Seguros está consolidada en el mercado como una compañía líder que destaca por su solidez y solvencia. Además, cuenta con algunas de las certificaciones más reputadas del mercado en el ámbito de la conciliación, como el EDGE LEAD (Certificación en Igualdad de Género), y ha sido reconocida como Top Employer durante 16 años consecutivos.

Contacto para medios

Besant Capital - KREAB

Sonia Gil sgil@kreab.com / +34 635 18 61 88